## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the **SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank)** vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **20/11/2019** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

thereunder.			
The details of Auction are as follows:			
Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor) e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor)		
are being sold:	Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise Forty Seven Only) as on 31/08/2026 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization.		
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East — Open land West — Internal road North — Pune-Ahmedabad Highway Road South — Internal/approach road.		
CERSAI ID:	Security ID -400004670787 Asset ID - 200004670787		
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four Thousand Only)		
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only)		
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	GST Department- Rs. 4,28,33,016/- vide notice dated 14/02/2023 EPFO- Rs. 10,75,880/- vide notice dated 30/12/2021		
Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	18/03/2024 between 11.00 am to 01.00 pm  Ms. Prerana Adhav – 8879802170  Mr. Devang Khira - 9619422209		
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4.00 PM		
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 01.00 pm		
This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co			

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> or website <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">Mos: Ho:: +91 9265562821 & 9374519754</a>, <a href="mailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto:Emailto

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Pune Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

FORM No. 3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

#### DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

CASE No. OA/732/2018 mons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Kotak Mahindra Bank Limited Versus Chanderpal Santlal Sharma

1) Chanderpal Santlal Sharma.

124 12 P Sector, Co Lilasons Developers, Near Waluj MIDC, Aurangabad Maharashtra-431136

#### **SUMMONS**

Whereas, 0 A/732/2018 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 29/01/2024.Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.40,85,177.82.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

i) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A

of the original application without the prior approval of the Tribunal. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial

institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 18-03-2024 at 10.30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and this date: 12/02/2024.







ON LINE AUCTION Shankar Ramchandra

SHREE KRANTI SUGAR & POWER LTD DEVIBHOYRE, TAL. PARNER, DIST. AHEMEDNAGAR – 414306 On 19th March 2024 From 02:00 PM onwards on our website www.srauctioneers.co.in. The following Scrap Material will be sold. PP Bags/ MS & Plastic Empty Barrel/ Knives/ Electric Motors/ Weighing Scales/ MS — Heavy-Light-Wire Rope/ Discs/ Tyre/ Transformer/ Battery etc. Note: - Battery will be sold MPCB/CPCB License holder only. Insp From 13/03/2024 to 18/03/2024 From 9:00 am to 5:00 Pm at Karkhana Site. For more details visit our website.

Form No.03 (See Regulation-15 (1) (a) /16(3))

## **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD**

n LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO, Aurangabad - 431003 Exh. No. 13 Case No.: 0A/857/2018 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Versus Sanket Enterprises

1) Sanket Enterprises

Prop. Mr. Dattatry Pandharinath Kolpe, R/o. Plot No. C-75, MIDC Walui, Aurangabad Aurangabad, Maharashtra

#### SUMMONS

Whereas, OA/857/2018 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 28/02/2024. Whereas, the Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2642004.00/-(application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, You, the defendants are

To Show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application :

 You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties: You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest in created and /or other assets and

properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal v) You Shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such

You are also directed to file the written statement with a copy there of furnished to the applicant and to appear before Registrar on 03/04/2024 at 10:30 AM failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this date : 04/03/2024



Signature of the Officer Authorised to issue Summons

Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

# **Aadhar Housing Finance Ltd.**

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Aurangabad Branch: 3rd Floor, T-3, Office No. 303, Sai Trade Center, RTO Road, Near Railway Station, Aurangabad - 431001 (MH). Sangli Branch: CTS-639/639/1, Shop No.106, 1st Floor, Siddhivinayak Landmark, Pushparaj Chowk, Near DCC Bank, Sangli 416416 (MH). Chinchwad Branch: Office No.4, 2nd Flr. Siddhi Towers, A wing, Aboye Payana Sahakari Bank Ganesh Nagar, Dapodi, Pimpari-Chinchwad, Pune-411012 Satara Branch: Survey no. 517/5, Plot No.10, Office No.06, 2nd Floor, Sai Ratna Building, Opposite Mane Hospital, Visava Naka, Satara Koregaon Road, Satara, Maharashtra-415002.

## **E-AUCTION – SALE NOTICE**

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with no known encumbrances Particulars of which are given below:-

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 08700000436 / Aurangabad Branch) Swati Krushna Ade (Borrower) Krushna V Ade (Co-Borrower)	11-04-2023 & ₹ 4,48,010/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Row House No 07 Viraj Park Milkat No 147 Gut No 29 Eaklahra Village Tal Gangapur Midc Ambelohal Road Eaklahra, Aurangabad, Maharashtra - 431133  Boundaries: East: 30.00 Feet Road, West: Row House No. 08, North: 15.00 Feet Road, South: Row House No. 06	Rs. 5,86,080/-	Rs. 58,608/-	Physical
2	(Loan Code No. 08700000502 / Aurangabad Branch) Sanjay Sudam Maishewad (Borrower) Mahananda Sanjay Mhaiswad (Co-Borrower), Vaijenath Santram Sawant (Guarantor)	11-04-2023 & ₹ 4,69,066/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Milkat No 157 Gut No 29 Row House No 17 Ground Floor Viraj Park Midc Ambelohal Road Eaklahra Village Tal Gangapur Dist Aurangabad, Maharashtra - 431001 <b>Boundaries:</b> East: Row House No. 18, West: Row House No. 16, North: Row House No. 20, South: 15.00 Feet Road	Rs. 5,86,080/-	Rs. 58,608/-	Physical
3	(Loan Code No. 08700000628 / Aurangabad Branch) Shivnath Kisanrao Gawande (Borrower) Vaishali Shivnath Gawande (Co-Borrower), Mangesh Chandrasen Jadhav (Guarantor)	08-06-2021 & ₹ 11,24,232/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Gut No 63 Row House No 31 Vyankatesh Vihar Waluj Kamlapur Road At Jogeshwari Nr Bajaj Company Back Gate, Aurangabad, Maharashtra - 431001 <b>Boundaries:</b> East: Road, West: Row House No 39, North: Row House No 32, South: Row House No 30	Rs. 9,00,000/-	Rs. 90,000/-	Physical
4	(Loan Code No. 15110000044 / Sangli Branch) Shubhangi Sachin Vharate (Borrower) Sachin Suryakant Vharate (Co-Borrower)	11-06-2023 & ₹ 11,05,570/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, 502 5th Floor GP Milkat No. 01982/21 Laxmi Heights Nanded City Road Nanded City Chowk Nanded Pune Maharashtra 411041. <b>Boundaries</b> : East: Road, West: Staircase & Flat No 503, North: Flat No 501, South: Property of Pakhare	Rs. 13,36,320/-	Rs. 1,33,632/-	Physical
5	(Loan Code No. 21210000297 / Chinchwad Branch) Sopan Dnyanoba Korde (Borrower) Savita Sopanrao Korde (Co-Borrower)	11-08-2023 & ₹ 21,64,144/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, 10B 3rd P/P/86/05663000 Chandrabhaga Heritage Ambegaon Bk Road Vetalnagar Pune, Maharashtra-411046 <b>Boundaries:</b> East: By Property Mr. Dougalle, West: By Road, North: By. Mr. Narayan Kondhare, South: By Property Mr. Bathe	Rs. 18,29,700/-	Rs. 1,82,970/-	Physical
6	(Loan Code No. 08700001456 / Aurangabad Branch) Manisha Sanjay Tarkase (Borrower) Dhammapal Pandurang Waghmare (Guarantor)	13-09-2023 & ₹ 5,71,348/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Gut No 66 Rh No 21 M No 4337 Old M No 5049 1 New Anand Residency Behind Harisiddhi Lawns Jogeshwari, Aurangabad, Maharashtra - 431136  Boundaries: East: Row House No. 01, West: 16 Feet Raod, North: Open Land, South: Row House No. 20	Rs. 6,66,000/-	Rs. 66,600/-	Physical
7	(Loan Code No. 08710000356 / Aurangabad Branch) Kiran Ambadas Joshi (Borrower) Shardabai Ambadas Pathak & Ambadas Kantarao Pathak (Co-Borrower)	13-09-2023 & ₹ 14,30,286/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Ground and First Floor Row House No. 01 Mahda Colony Taluka Kannad Plot No. 8 Part Narsingpur, Aurangabad, Maharashtra-431104 <b>Boundaries:</b> East: Plot No. 9, West: Row Huse No. 2, North: Road, South: Open plot of Gat No. 18	Rs. 13,81,341/-	Rs. 1,38,134/-	Physical
8	(Loan Code No. 08100000087 / Satara Branch) Rohit Prakash Patil (Borrower) Prakash Sampatrao Patil & Pushpa Prakash Patil (Co-Borrower)	11-10-2023 & ₹ 12,08,647/-	All that Piece and Parcel of the property bearing, Flat Nos 3 2nd Floor Disha Residency A Wing Survey No 1045 Nr Ganesh Mandir Mauje Warunji, Satara, Maharashtra - 415124. <b>Boundaries:</b> East: Property of Vilasrao Undalkar, West: Lift duct then Flat No. S-2, North: B Wing Flat No. S-4, South: Flat No. S-4	Rs. 14,45,600/-	Rs. 1,44,560/-	Physical

- Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is 26-03-2024 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on https://bankeauctions.com. Tenders documents receive
- beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is 27-03-2024 on https://bankeauctions.com at 3:00 PM to 4:00 PM.
- 3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis'.
- 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis' 4. The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
- 5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings
- 6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link https://bankeauctions.com/registration/ signup, and ge  $their \, User \, ID \, and \, password \, free \, of \, cost. \, Prospective \, bidder \, may \, avail \, online \, training \, on \, E-auction \, from \, the \, service \, provider \, M/s \, C \, 1 \, INDIA \, PVT \, LTD \, through \, the \, cost \, available \, available$
- For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, Saddam Hussain Chouhan Contact No. 9660364205 OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or
- disposing of the above immovable properties/secured assets . For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e
- www.aadharhousing.com The Bid incremental amount for auction is Rs.1000/-.

Place: Maharashtra Date: 12-03-2024

(Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PEGASUS

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properl mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been signed the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the pro ions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and R hereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its nown and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described securer assets being immovable property on 20/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

The details of Auction are as follows: a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower)
b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) Mortgagor(s): d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor)
e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor) Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One which the secured assets Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise are being sold: Forty Seven Only) as on 31/08/2026 together with further interest costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till th date of payment and realization

Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. Details of Secured Asset vable Property All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.7 which is being sold R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirui Dist. Pune and bounded as under: **East** – Open land **West** Internal road **North** – Pune-Ahmedabad Highway Road **South** Internal/approach road Security ID -400004670787 Asset ID - 200004670787 Reserve Price below which Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Thousand Only) Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) Claims, if any, which have Rs. 4.28.33.016/- vide notice dated 14/02/2023 een put forward against the property and any other dues known to Secured EPFO- Rs. 10,75,880/- vide notice dated 30/12/2021 creditor and value

Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209 Last date for submission 28/03/2024 till 4.00 PM of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctitiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 am to 01.00 pm Time and Venue of Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

18/03/2024 between 11.00 am to 01.00 pm

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup port@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER Pagasus Assets Reconstruction Private Limiter Place: Pune

(Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

Date of

Demand

Notice

[See Regulation-15(1)(a)] / 16(3)

Debts Recovery Tribunal, Aurangabad Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO,

Aurangabad - 431003 Case No.: OA/73/2014 Summons under sub section (4) of Section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh No.: 25 Canara Bank

Ms Pranav Omprakash Khake

1) Ms Pranav Omprakash Khake

Distillaries Pvt. Ltd. having its Registered Office: 10-11, 3rd floor, Chinar building, Opposite Krushi Bhavan, Near Sakhar Sankul Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra.

Also At: A Registered Company Through its Managing Director, Mr. Omprakash Bapuappa Khake, R/o Surana Nagar, Jalna Road, Aurangabad, Maharashtra.

- 2) 2 Mr. Omprakash Bapuappa Khake, Ro Surana Nagar, Jalna Road, Aurangabad, Maharashtra
- 3) 3 Mr. Pranav Omprakash Khake, Ro Surana Nagar, Jalna Road Aurangabad, Maharashtra
- 4) 4 Mr. Govind Bapuappa Khake, R/o Flat No. 6, Sai Narayan Apartment, Akshya Estate, Upnagar, Nashik, Maharashtra

#### Summons

Whereas, OA/73/2014 was listed before Hon'ble Presiding Officer Registrar on 02/03/2024.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons/Notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 9,00,84,736/- (application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act, you the Defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of Summons as to why

relief prayed for should not be granted. (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the

Original Application. (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the

application for attachment of properties. (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without

the prior approval of the Tribunal. (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account

maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets You are also directed to file the Written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before the Registrar on 06/04/2024 at 10.30 a.m. failing which the application shall be heard

and decided in your absence Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date 07/03/2024.



**Description of Properties** 

Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad



Sr

No

Name of the Borrowers & Guarantors

and Loan account No.

Bapusaheb Karande, Karande Gall

Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist Kolhapur ("Borrower"), 5) Mr. Tanaj

Tatoba Harale, 4/623, Shahapur Road

Behind Deccan Spinning Mills Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist

Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416 115 ("Guarantor"), 6) Mr. Prakash Shankarrao Pujari, Awade Nagar, Near Kulkarni Garden, Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416 115 ("Guarantor"), 7) Mr. Sandip Siddheshwar Karande, "D" Ward, Karande Galli, Near Pach Tikati, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416 115 ("Guarantor"), 7) Mr. Sandip Siddheshwar Karande, "D" Ward, Karande Galli, Near Pach Tikati, Hatkanangale, Tal.

Hatkanangale Dist. Kolhapur ("Guarantor"),

(Loan Account No.LM-13).

nspection of Properties:

Contact Person and Phone

Date: 12/03/2024

# KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office: "Janata Bank Bhavan", Main Road, Ichalkaranji 416 115 Dist. Kolhapur (M.S.)

# **POSSESSION NOTICE**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Kallappanna Awade Ichalkaranii Janata Sahakari Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to the following borrowers & guarantors, to pay the amount mentioned in the demand notice within 60 days from the date of the said demand notice. The Borrowers and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property mentioned at Sr No."a" and Physical possession of the property mentioned at Sr No."b" to "d" of 9 plots i.e. Plot Nos. 1,7,8,15,16,17,18,19 and 20 below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act and read with Rule 9 of the said Rules on 06/03/2024.

Amount Claimed in

**Demand Notice** 

being rupees

	NOLICE	being rapees	
1) M/s. Shourya Trading Company, Prop. Mrs. Suvarna alias Seema Sandip Karande, "D" Ward, Karande Galli, Near Pach Tikati, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur 416109 ("Borrower"), 2) Mr. Tanaji Tatoba Harale, 4/623, Shahapur Road, Behind Deccan Spinning Mills, Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416115 ("Guarantor"), 3) Mr. Dhananjay Annaso Karande, 401, Dhangar Galli, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur 416109. ("Guarantor"), 4) Mr. Sandip Siddheshwar Karande, "D" Ward, Karande Galli, Near Pach Tikati, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur 416109. ("Guarantor"), 5) Mrs. Sujata Ravsaheb Karande, 401, Dhangar Galli, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur 416109. ("Guarantor"), 6) Mr. Vitthal Bapusaheb Karande, Karande Galli, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur 416109. ("Guarantor")	01/12/2023	Rs. 71,99,542/- (Rupees Seventy One Lac Ninety Nine Thousand Five Hundred and Forty Two only) due as on 30/11/2023 together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon.	a) "All that part and parcel of the property situated at Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur bearing Gat No. 2 Hissa No.2 having area H 1=21 R, assessed at Rs.11=27 Pai., out of which the non agricultural property of Plot No.13 having area 488.00 Sq.mtrs (5250 Sq.Ft.) which is bounded by towards East- Well, West- Road & then the property of Plot No.12, South- The Property of Gat No. 2/1 and North – The property of Sant Dnyaneshwar Shikshan Sanstha, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein which is owned by Mr. Dhananjay Annaso Karande. b) All that part and parcel of the property situated at Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur bearing Gat No. 101/B having area H 5=16 R, Kharab H0=10 R, assessed at Rs.5.41 Pai., out of it the non agricultural property having area H 0=40 R assessed at Rs.0=42 Pai. bounded by towards East- The property of Gat No. 101/B, West- The property of Vitthal Bapuso Karande & Shikshak Colony, South- Road and North – The property of Shobha Awati, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein, owned by Mrs. Suiata Ravsaheb Karande.
(1) Mrs. Suvarna alias Seema Sandip Karande, "D" Ward, Karande Galli, Near Pach Tikati, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur ("Borrower"), 2) Mr. Dhananjay Annaso Karande, 401, Dhangar Galli, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur. ("Borrower"), 3) Mrs. Sujata Ravsaheb Karande, 401, Dhangar Galli, Hatkanangale, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur ("Borrower"), 4) Mr. Vitthal Rapusaheb Karanda, Karanda, Galli, Gallia Gallia, Karanda, Karanda, Gallia, G	01/12/2023	Rs. 1,53,40,058/- (Rupees One Crore Fifty Three Lacs Forty Thousand Fifty Eight Only) due as on 30/11/2023 together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon.	c) All that part and parcel of the property situated at Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur bearing Gat No. 101/B having area H 5=16 R, Kharab H0=10 R, assessed at Rs.5.41 Pai., out of it the non agricultural property having area H 0=17.62 R assessed at Rs.0=18 Pai. bounded by towards East-The property of Sujata Raosaheb Karande, West- The property of Dhananjay Annaso Karande, South-Road and North—The property of Shikshak Colony, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein, owned

contents, easementary rights and building therein, owned by Mr. Vitthal Bapusaheb Karande. d) All that part and parcel of the property situated at Hatkanangale, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur bearing Gat No. 101/B having area H 5=16 R, Kharab H0=10 R, assessed at Rs.5.51 Pai., out of it the non agricultural property having area H 0=20 R Kharab H0=00.25 R assessed at Rs.0=21 Pai. bounded by towards East-The property of Vitthal Bapuso Karande & Shikshak Colony, West- The remaining property of Gat No. 101/B, South-Road and North – The remaining property of Gat No. 101/B, the property described above with all its contents, easementary rights and building therein, owned by Mr. Dhananjay Annaso Karande. (Mortgaged to LMEMI-37) (The properties described above Sr.No.b to d are adjacent to each other. At the time of sanction the properties were agricultural, meanwhile on 22/12/2020 the properties are converted into Non-agricultural by Hon'ble Divisional Officer, Ichalkaranji as per demand of borrower. And said properties are divided into total 30 Non Agricultural plots. As per request of borrower and HO resolution dated 26/02/2021 of the Bank, the Bank has given NOC for sale out 21 plots out of 30 plots i.e. Plot Nos. 2,3,4,5,6,9,10,11, 12,13,14,21,22,23,24,25,26,27,28,29 and 30 respectively therefore the action is taken against the remaining 9 plots i.e. Plot Nos. 1,7,8,15,16,17,18,19 and 20)"

The Borrowers, guarantors and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., for an amount mentioned in the demand notice hereinabove and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc; thereon.

Date: - 06/03/2024.

Place:- Hatkanangale

Sd/-(D.V.Patil)

General Manager & Authorized Officer Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.

# पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊँस, निसन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

PEGASUS ई-मेल: sys@pegasus-arc.com, यूआरएल: www.pegasus-arc.com

## ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबार्कीचे एसव्हीसी को-ऑप. बँक लि. (एसव्हीसी बँक) यांच्याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्या मालमत्तेची सरफेसी कायदा, २००२ व नियमांतर्गत दि. ३०.०३.२०२४ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात अशा देण्यांसहित विक्री करण्यात येत आहे. वरील अभिहस्तांकन कराराच्या अनुशंगाने पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २०.११.२०१९ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

reteriated that the district one.				
कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव :	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार) बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक व हमीदार) सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक व हमीदार)			
	डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार)			
	ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)			
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	दि. ३१.०८.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २१,२१,९५,३४९.४७ (रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.			
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील :	गहाणवटदार : मे ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. पुढील विवरणीत जिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट क्र. ६८३ मोजमापित १९१.७७ आर त्यावरील बांधकामासमवेत, मोजमापित ३७२२ चौ. मी. यामध्ये तळ अधिक पहिल्या मजल्याच्या इमारतीचा समावेश, कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : मोकळी जागा, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : पुणे–अहमदाबाद महामार्ग, दिक्षणेस : अंतर्गत/पोहोच रस्ता.			
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७			
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.)	<b>रु. ७,८९,०४,०००</b> / - (रु. सात कोटी एकोणनव्वद लाख चार हजार मात्र)			
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	<b>रु. ७८,९०,४००/ –</b> (रु. अङ्घाहत्तर लाख नव्वद हजार चारशे मात्र)			
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले	जीएसटी विभाग : सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार रू. ४,२८,३३,०१६.००			
आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	ईपीएफओ : सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार रु. १०,७५,८८०.००			
मालमत्तेचे परीक्षण	१८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००			
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० व श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९			
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger. net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.			

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार व गहाणवटदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरभेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलादार साहाय्य क्र. मोबा. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे बोली दाखल करावी.

ठिकाण : पुणे दिनांक : १२.०३.२०२४ पेगासस ॲसेट्स

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)



### जाहीर नोटीस

आमचे अशील श्री. लक्ष्मण बबन शेलार वय : ५७ धंदा : नौकरी रा. स.नं. ९७ घर न. १५७ एन.डी.ए. रोड शिंदे वाशिंग सेंटरमागे, देशमुखवाडी, शिवणे, पुणे हे या जाहीर नोटीसीने जाहीर करतात की, गांव मौजे आंबेगा बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत स. नं. ९/१/५ यासी क्षेत्र ०० हे ९७ आर अधिक पो खं. ००हे १४ आर असे एकण क्षेत्र ०१हे ११ आर मधील लिहन देणार मालकीचे क्षेत्र ००हे ०३.२५ आर यासी आका रु ३ रु ५६ पैसे सदरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खाँलीलप्रमाणे.**पूर्वेस :** स.न. ९/१/५ ची मिळकत **पश्चिमेस** : सिंहगड कॉलेज ग्राउंड **दक्षिणेस** : अंतर्गत रस्ता **उत्तरेस :** स.न. ९/१/५ याच गटातील मिळकत तसेच य मिळकतीवरील दि.२८/०७/२०२३ रोजी जुलै२०२३ / केलेले कुलमुखत्यार न. १३५८४ /२०२३ अनिल दिनकः शेडगे .यांना दिलेले कुलमुख्त्यारातील सर्व अधिकार कायमचे कडून घेत असून सदरील कुलमुखत्यारातीव मालमत्ता स्वतः व तिऱ्हाईत इसमा मार्फत आमचे अशिलाने दिलेले अधिकार वापरू नये तसेच विकसनकरारनाम दस्त.न. १३५८२/२०२३ हवेली १२ येथे नोंदवलेले दस्त रद्द करत असन त्यामधील अधिकार श्री. अनिल दिनक शेडगे यांना दिलेले कायमचे अधिकार कडून घेत असून तसेच हवेली .४ येथील खरेदीखत न. ११५४० / २०२३ त्यातील अधिकार रद्द करत असून श्री.अनिल दिनकर शेडगे. व युवराज दत्तात्रय वासवंड यांनी भविष्यात आमर्च अभिला ने तमचे बरोबर केलेल्या दस्तातील हक्क व अधिकाराचा गैरवापर करू नये किंवा इतर ठिकाणी तिन्हाइट इस्माबरोबर कसलाही आमचे अशिलाचे मिळकतीवर व्यावहार करून नये जर कोणी व्यावहार केला किंवा त्य . मिळकतीतील अधिकारापोटी रोखीने/अथवा online रकमा स्वीकारल्या तर सदरील व्यावहार रद्द व बेकायदेशी समजला जाईल याची नोंद घ्यावी. कळावे हि जाहीर नोटीस.

ADV. A. N. Misal

Shree Samarth sahwas, F.no. 11, 3 rd, floor, Dhyari, pune, 41, PH,8805820481







Pimpri Chinchwad Smart City Limited Selection of Concessionaire for providing Comprehensive services for Monetization of the Variable Message Display (VMD's) on 'Revenue Sharing Model'

Extension cum Recall Notice - 5 To Tender No.05/23-24

Attention of prospective bidders is invited to the Tender Notice No.05/23-24 dated 09.02.2024 published in the newspapers i.e Daily Punyanagari, Daily Pudhari, Daily Lokmat, Aaj ka Anand Hindustan, Mint, The Hindu, Business Line and on the website http://mahatenders.gov.in. Now the last date of submission bids is hereby extended up to Wednesday March 13th, 2024 till 17.00 hrs and Revised date of Technical bid opening will be Thursday March 14<sup>th</sup>, 2024 at 11.00 hrs. Details are available website https://mahatenders.gov.in

PCSCL/06/WS/135/2024 Date - 11/03/2024

Joint Chief Executive Officer, Pimpri Chinchwad Smart City Limited, Chinchwad - 411019.

#### $\ggg$ **MAHA**TRANSCC

#### **RE-Tender Notice**

MSETCL invites online bid (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering Website http://srmetender.mahatransco.in for following works. Tender No. MSETCL/EE/400KV/RS/DIV/JEJURI/Tech /2023

2024/T-07, RFX No.7000030579 Work: Re-tender for Providing Housekeeping service at RTC (Training Hall & Hostel Buildings 1&3) at 400kV R.S. Division Jejuri

Tender Amount:- Rs. 7,50,494/- (including all taxes ). (In words Rs. Seven Lakhs Fifty Thousand Four Hundred Ninety Four Only) EMD:-Rs.7505/-,Tender Fees:-Rs.500/-+GST Download of tender documents:- from dtd 11.03.2024 .11.00 Hrs

to dtd.18.03.2024 upto 23.59 Hrs Bid Opening:- dtd.19.03.2024 after 11.00 Hrs(Tech Bid), dtd

19.03.2024 after 14.00 Hrs (Price Bid)

For further details visit our website http;//srmetender.mahatransco.ir and open above RFX for downloading tender document, schedules and annexures

Executive Engineer, 400kV R. S. (O&M) Division MSETCL

# **MAHA**TRANSCO

#### **E TENDER NOTICE**

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetende mahatransco.in for following works.

Tender No:-SEC/EHV/CCCM/Circle/Pune/T-4/2023-24 RFX No.7000030379

Name of Work: - Construction Of Office For Accomodation Of Line S/Dn. Office At 400 Kv Chakan S/St. Pune.

Tender Amount: Rs. 60,72,955.81 EMD Amt: Rs. 60,730.00

Tender Fees:-Rs. 500/-+GST Download of tender documents:-From Dt.12.03.2024 (From 11:00

Hrs) Upto Dt.19.03.2024 (upto 11:00 Hrs.)

Technical Bid Opening: - Dt. 19.03.2024 at 12:00 Hrs (if possible) & Commercial bid opening: - Dt.22.03.2024 at 12:00 Hrs (if possible) For further details visit our website http://srmetender.mahatransco.in and open above RFX for downloading tender document, schedules

Sd/-Superintending Engineer (c) EHV O&M Circle, Pune







जाहार इ-निवदा सूचना (२०२३-२४ प्रथम प्रांसद्धा) तमाम नोंदणीकृत ठेकेदार यांना कळविण्यात येते की, दिंडोरी

नगरपंचायतीचे बांधकाम विभागाकडील **वैशिष्ट्येपूर्ण योजना सन** २०२३-२४ अंतर्गत र.रु. १९०.७९ लक्षच्या ३ विकास कामाची स्वतंत्र ई-निविदा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तरी नोंदणीकृत ठेकेदार यांच्याकडून ई-निविदा मागविण्यात येत असून

सदर ई-निविदा शासनाच्या https://www.mahatenders.gov.in संकेतस्थळावर दाखल करता येईल. ई-निविदा संबंधिची सविस्तर माहिती अटी व शर्ती सदर संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

जा.क्र./नपंदि/बांध.वि/४७७/२०२४ (श्री. संदीप चौधरी) मुख्याधिकारी

दिंडोरी नगरपंचायत

(श्री. दिपक जाधव) उपनगराध्यक्ष

दिंडोरी नगरपंचायत

दि. ११/०३/२०२४

(सौ. कल्पना गांगोडे) नगराध्यक्षा दिंडोरी नगरपंचायत

# Hon. Balasaheb Thackeray Agribusiness and Rural Transformation (SMART) Project

# **E-TENDER**

- Notice No: 2024\_DOAWB\_1030389\_1: Supply Installation, Testing and Commissioning of Dal Mill 03 TPH
- 2. Notice No: 2024\_DOAWB\_1030428\_1: Supply, Installation, Testing and Notice No: 2024\_DOAWB\_1030429\_1: Supply, Installation, Testing and commissioning of Color Sorter 04 TPH
- SMART PROJECT WEBSITE
- 4. Supply of 50 MT Weighbridge
- 5. Supply of Vacuum Packing Machine 6. Supply of Air Compressor
- 7. Supply of 57 HP Tractor

The Government of Maharashtra is implementing the World Bank - funded SMART Project. Mangaldas Agro Producer Company Limited, Solapur is one of the beneficiaries under the project and inviting online bids on https://mahatenders.gov.in for above mentioned Machinery Sr. No. 1-3 and on www.smart-mh.org for Sr. No. 04-07. The bid document is also available on the project website **www.smart-mh.org**, in tender and procurement section. The last date for submission of bid for Sr. No. 1 is 02.04.2024 up to 02.00 PM and for Sr.No. 02-07 is 26/03/2024 up to 02.00 PM. Any updates or notices shall be published on aforementioned websites only

District Implementation Unit, SMART Project, Solapur

# Hon. Balasaheb Thackeray Agribusiness and Rural Transformation (SMART) Project

# E-TENDER NOTICE

- . Notice No: 2024\_DOAWB\_1030016\_1: Construction Of Godown
- (300 MT) & Machinery Shed (150.75 Sq. Mtr) 2. Notice No: 2024\_DOAWB\_1030017\_1: Supply, Installation,
- Testing and commissioning of Cattle Feed Unit 01 TPH **SMART PROJECT WEBSITE**
- 3. Supply of 57 HP Tractor

- 4. Supply of Weighing and Bagging Machine
- 5. Supply of Transformer 100 KVA

The Government of Maharashtra is implementing the World Bankfunded SMART Project. <u>Agricia Agro Producer Company Limited Solapur</u> is one of the beneficiaries under the project and inviting online bids on <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> for above mentioned Machinery Sr. No. 1-2 and on www.smart-mh.org for Sr. No. 03 - 05. The bid document is also available on the project website **www.smart-mh.org**, in tender and procurement section. The last date for submission of bid for all items above is 26/03/2024 up to 02.00 PM. Any updates or notices shall be published

District Implementation Unit, SMART Project, Solapur

#### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टमध्ये नमद केलेली मिळकत ही सौ. लत लतिश गवळी यांच्या मालकी वहिवाटीची आहे. सदरच्या मिळकतीबाबत सौ. लता लतिश गवळी व श्रीमती भारती शिरिष खोत व सौ. रजनी शिरिष खोत ( लग्नानंतरचे नाव सौ. रजनी अनिल भाडळे ) यांच्या दरम्या मा. सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. ६ यांच्याकडे नोंदविलेला खरेदीखत दस्त अनु. क्र.५९३३/२००७, सुर्च २ व रजिस्ट्रेशन पावती हे मालकांकडुन हरवलेले आहेत. तरी सदरचे खरेदीखत पत्र, सुची २ व रजिस्ट्रेशन पावती कोणाला मिळाल्यास अथवा कोणाच्या ताब्यात असल्यास. त्यांनी सदरची जाहीर नोटीस प्रसिध झाल्यापासून ८ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन कागदपत्रे जमा करावी अथवा सदरच

**परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन :**- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब राजस्ट्रार साहेब वेली नं. ३ यांच्या हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील महसूली गाव मौजे हडपसर येथिल प्तर्व्हें नं. १८ हिस्सा नं. ३/५ यापैकों ०० हेक्टर ह आर (अर्धा आर) मिळकत म्हणजेच पुणे मनपा नियमित केलेला मोकळा भुखंड यांसी क्षेत्र ५० चौ. मी. व त्यावरील आरसीसीमधील घर बाँधकाम यांसी क्षेत्र ४३६ चौ. फूट म्हणजेंच पुणे मनपाने नियमित केलेले एकूण बांधकाम क्षेत्र ४०.४८ चौ. मी. अशी जिमन व घर मिळकत यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- **पूर्वेस :-** श्री. आहेर यांची मिळकत. **दक्षिणेस** सामाईक रस्ता. **पश्चिमेस :-** श्री. जगताप यांची मिळकत. **उत्तरेस :-** श्री. तुपे यांची मिळकत. सही/

**ADV. MONIKA MANE** Off. Office No. 1, CTS No. 286 / 287, Narayan Peth, Pune 411030 Contact No. 020-24488064, 9226366747

## **PUBLIC NOTICE**

KNOW ALL MEN at large that, We, the undersigned are instructed to investigate the title of the property, the details of which same are mentioned in schedule written hereunder, by our ient, who is intending to redevelop the same. That Laxmi Tower Co-Operative Housing Societ acting Registration No. PNA/PNA (2)/H7C/3663/96-97 has represented that it is sufficient nittled as OWNER in respect of the scheduled property. The said society has represented that the cheduled property is free from all encumbrances, of whatsoever nature. Thus, if any person's has no property in the interest of the scheduled property is free from all encumbrances, of whatsoever nature. Thus, if any person's has no property in the interest of the property in the interest of the scheduled property. ave any right, title, interest, claim, charge or encumbrance, of whatsoever nature, in the schedule ave any right, due, interest, chaint, chaige of encumbraince, of whatsoever hardre, in the scheduled roperty, the said person's may contact us, along with the necessary documents pertaining to the ame and satisfy us about the same, within a period of 07 days from the publication of the present oftice. That subsequent thereto, no objection or claim in respect of the scheduled property shall e entertained and it shall be presumed that the said owner has clean, clear and marketable title, in respect of the scheduled property. That this notice is issued on behalf of our client as part of the the investigation.

All that piece and parcel of property bearing S No114/3, Plot No 02, Old CTS No 103 orresponding new CTS No 3478 totally admeasuring 505.76 sq mtrs alongwith entire building onstructed there on, known as Laxmi Tower C.H.S which is inclusive of 10 residential flats, winmon parking spaces, common terrace on the top floor, common/open/amenity spaces etcuated at Village-Kalas, within the limits of Pune Municipal Corporation, District-Pune Pune Date. 07(03/024)

Adv. Rohit S. Lanke For Lanke & Co, Advocates Pune Office - 4 A, Karnik Heritage, 1225/D Shivajinagar, F.C Road, Opp Venus showroom Pune-411004. Mail-rohit.lanke@gmail.com

#### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही विद्यमान मालक मिन **त्ता** यांच्या मालकी ताबे वहिवाटीची असून, त्यांनी सदरील मिळकत आमचे अशिलांस खरेदी देण्याचे ठरवित असून त्याबाबत बोलणी चालू आहे. सरर मिळकतीवर कुठलाही बोजा नसून सररची मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असल्याबाबत हमी, भरवसा व खात्री आमचे अशिलांना दिलेली आहे. तरी सदरील मेळकतीवर विद्यमान मालकांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचे हक्क. अधिकार, हितसंबंध . दावा, ताबा, इजमेंट, वहिवाट, लेखी व तोंडी करार, बक्षीस, साठेखत, विसारपावती, लिन, लिज, पोटर्ग राजा, जाना, रेनारा, जाराजा, अन्त, वस्त्र, चोळी बांगडी, गहाणखत, ॲटेंचमंट, वारसा हकक, इच्छापत्र वा अन्य कोणत्वाही प्रकारचा हकत, अधिकार, हितसंबंध अथवा बोजा असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांचे आत मुळ क्तागदपत्रानिशी आमुचे खालील पत्त्यावर येवून खात्री करून द्यावी. सदरील मुदतीमध्ये हरकत न आल्यास सदरी मळकत पर्णपणे निर्वेध. निजोखमी व निष्कर्जी आहे असे समजन आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पर्ण करतील याची नोंद घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही काहीही हरकत न आल्यास त्यांनी त्यांचा असलेला हक्क मुद्दामह् सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल. तसेच मुदतबाहय हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

परिशिष्ट :- तुकडी पुणे पोटतुकडी पुणे शहर, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी पौड यांचे हद्दीतील तसे जिल्हा परिषद पुणे तसेच यांचे हहीतील पंचायत समिती मुळशी यांचे कक्षेतील मीजे निवे ता. मुळशी जिल्हा पुणे वेथील शेतजमीन मिळकत भूमापन क्रं. १८३/४ मधील एकूण क्षेत्र १ हे. २० आर पैकी मिना दत्ता यांचे मालकीचे क्षेत्र ०.४० आर (१ एकर)

Adv. Sanjivan S. Khilare Office:- 116, Chandravarsha, Near SBI Bank, Balaji Chowk, Sus Road,

Pashan, Pune-411021 Mob. No. 9175431689, 7841023133

#### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, आमचे अशील श्री. सतिश दयानंद आठवाल फ्लॅट नं. ११ शिवसाई अपार्टमेंट काळेवाडी, पुणे, यांनी माहिती दिल्यावरून व सांगितल्यावरून खाली परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही श्री. दयानंद संतु आठवाल व सी. शारदा दयानंद आठवाल यांनी श्री. सतिश दयानंद आठवाल यांना दिनांक ११/६/२०२३ रोजी दस्त क्र १०१३५/२०२३ नुसार बक्षिसपत्राने दिली आहे. सदर खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत श्री. दयानंद संतु आठवाल व सौ. शारदा दयानंव आठवाल यांनी मे. वेंकटेश्वर डेव्हलपर्स ॲण्ड बिल्डर्स यांच्याकडुन दिनाक. १८/८/२००५ रोजी दस्त क्र. ५६५६ २००५ या दस्ताने में, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १४ पुणे यांच्या दप्तरी लिहन, नोंदवन व खरेदी घेतली आहे ादर करारनाम्याची मुळ प्रत व सुची क्र. २ गहाळ झालाँ आहे/हरवला आहे. याबाबत चतुश्रृंगी पोलीस स्टेशन यांच्याकडे दिनांक २८/२/२०२४ रोजी ऑनलाईन तक्रार नं LR NO. ३११०५ / २०२४ नुसार श्री. सतिश दयानंद आठवाल यांनी तक्रार दाखल केली आहे. सदर करारनामा दस्ता संदर्भात कोणाची हरकत, तक्रार, गहाण, दान बोजा, वहिवाटीचा दावा असल्यास तसेच सदरील दस्त सापडल्यास तो खालील पत्यावर सदर नोटीस प्रसिद्ध . प्रापासून ७ दिवसाच्या आत आणुन द्यावा अथवा संपर्क करावा. **परिशिष्ट:-** गाव मौजे रहाटणी येथील सर्व्हें न. १११ / १३ए / १ वरील शिवसाई अपार्टमेंट मधिल तिस-र

यावरील सदिनका क्र. ११ यांसी क्षेत्र ६०० चौ. फुट म्हणजेच ५५.७६ चौ.मी बिल्टअप + टेरेस २०० चौ. फुट म्हणजेच १८.५८ ची.मी असे एकुण ८०० ची. फुट ही मिळकत. वेणेप्रमाणे ही जाहीर नोटीस असे. पुण दिः ११/३/२०२४.

ADV. UMESH. M. BHANDE Add.:- D-17, Siddhivvinayak Residency, Nr Datta Nivas Society, Datta Nagai Ambegaon BK, Pune-411046, Mobile No. 992289276

# जाहीर नोटिस

या नोटीसीद्वारे कळविणेत येते की, **अपिलार्थी** पमाबाई सोपान आंग्रे, लग्नानंतरचे नाव सौ. प्रमिला लक्ष्मण गोळे - मु. पो. पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२११५ यांनी मौजे भूकुम, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं/स. नं. २८ व ३७८ या मिळकतीबाबत फेरफार क्र. २६५३ व ३४९० या नोंदी विरूद्ध अपिल दाखल केले आहे.

प्रस्तुत अपिलातील **जाबदेणार-** १) निलेश पिलाजी आंग्रे, २) शैलेश पिलाजी आंग्रे, ३) स्नेहल पिलाजी आंग्रे तिथे रा. - १८ बी, गोलघर पुरसस्त वसाहत, जनवाडी, पुणे ४११०१६, ४) बाळू दिनकर आंग्रे, रा. मीजे पुकूम आंग्रेवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२११५ यांना नोटीसा काढूनही वारंवार गैरहजर राहिलेने त्यांना प्रस्तुत प्रकरण सुनावणीकामी हजर राहणेकरिता वर्तमानपत्रातून जाहीर नोटीस देणेची विनंती अपिलार्थी यांनी केलेली आहे.

तरी या नोटीशीद्वारे सर्व संबंधितांना कळविणेत येते की, उपरोक्त जिमनी संदर्भातील प्रस्तुत दाव्याचे चौकशीकार्म दिनांक १९/०३/२०२४ ही पुढील सुनावणी तारीख नेमणेत आलेली आहे. प्रस्तुत अपिलाचे चौकशीकामी सदर दिवशी सकाळी ११.०० वा. या कार्यालयात चौकशीकरिता पुराल्याचे कागदपत्रांसह स्वतः जातीने अगर आपले कायदेशीर प्रतिनिर्धामार्थेत सद्य नोटीस मिळालेपासुन १० दिवसांत न चुकता हजर रहावे. जर नेमलेल्या तारखेस, बेळी व विकस्तार आतिनिर्धामार्थेत सद्य नोटीस मिळालेपासुन १० दिवसांत न चुकता हजर रहावे. जर नेमलेल्या तारखेस, बेळी व विकस्तार आपण वा आपले प्रतिनीधी दाव्याचे चौकशीसमयी गैरहजर राहिलेस प्रस्तुत अपिलाकामी आपले काहीही म्हणणे नाही असे गुहित धरुन अपिलाये चौकशीकामी नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल व मागाह्न तक्रार अगर म्हणणे ऐकून घेतले . गणार नाही. याची कपया नोंद घ्यावी

	परिशिष्ट	
अ. क्र.	गावाचे नाव	ग.नं/स.नं.
۶.	मोजे भुकूम, ता. मुळशी, जि. पुणे	२८८ व ३७८

सदर नोटीस माझे सही व शिक्यानिशी आज दिनांक ०५/०३/२०२४ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, बावधन बु, ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२१ येथून जारी केली आहे. क्र. आरटीएस/अपिल/एसआर/३७३/२०२३ (सुरेंद्र नवले) उपविभागीय अधिकारी, पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी,

मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे



# पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी ४९९ ०९८ क्रीडा विभाग क्रीडा, ई-निविदा नोटीस क्र.५/२/२०२३-२४

# शुद्धीपत्रक क्र.१

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या क्रीडा विभागांतर्गत २ जलतरण तलावाचे दैनंदिन पाणी शुद्धीकरण, परिसर साफसफाई स्वच्छता व यांत्रिक देखभाल दुरुस्ती कामकाजासाठी इच्छूक ठेकेदाराकडून क्रीडा ई-निविदा नोटीस क्र. ५/२/२०२३-२४ प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या निविदेचा अंतिम स्विकृती दिनांक खालीलप्रमाणे वाढविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	जलतरण तलावाचे नाव	निविदा स्विकृतीचा अंतिम दिनांक
१.	श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज जलतरण तलाव, निगडी	दि.२०/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० वा.
٦.	कै.बाळासाहेब लांडगे जलतरण तलाव, भोसरी	पर्यंत

तसेच-निविदा नोटीस क्र. ५/२/२०२३-२४ या निविदा कामाचा तांत्रिक लिफाफा दि.२२/०३/२०२४ रोजी स.११.०० वा.शक्य झाल्यास उघडण्यात येईल

जाहिरात क्र.-६३९ क्र.क्रीडा/५/कावि/४०८/ २०२४ दि.११/०३/२०२४

सही/-(मिनिनाथ दंडवते) उप आयुक्त पिंपरी चिंचवड महानगरपालिक पिंपरी ४११०१८



🤛 🦭 ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm. 🖜 🖜

# आता सवलतीच्या दरात

पश्चिम महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मुंबईसह कोकण विभाग	रु. ५०००/-
उत्तर महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मराठवाडा विभाग	रु. ५०००/-
विदर्भ	रु. ५०००/-
कोणतेही दोन विभाग	<b>হ. ৬५००/-</b>
कोणतेही तीन विभाग	<b>रु. ११५००/-</b>
कोणतेही चार विभाग	रु. १५५००/-
संपर्ण महाराष्ट्र	रु. १९५००/-

जाहिरातीसाठी फक्त

वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५ % | हे दर एप्रिल २०२३ | पासूत लागू | स्पेशल दिवस : बुधवार/शनिवार

एक मिस कॉल करा

18002081019 E-mail:customercare@sapp.in

# ग्रामपंचायत रांजणगाव गणपती, ता. शिरुर, जि. पुणे निविदा नोटीस क्र. १५ सन २०२३-२४

जि. प. पुणे कडील खाली नमूद केलेल्या वर्गातील नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून २ पाकीट पद्धतीने मागवित आहे. कोऱ्या निविदाचा नमुना ग्रामपंचायत रांजणगाव गणपती कार्यालयात १२/०३/२०२४ पासून १८/०३/२०२४ रोजी कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत देण्यात येतील व भरून पाठविलेल्या बंद निविदा मंगळवार, दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० पर्यंत जमा करून मंगळवा दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता किंवा कार्यालयीन सोयीच्या वेळी ग्रा.पं. कार्यालया

ષઙ	१६७थात यताल.					
31. ₹.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम	निविदा फी रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाचा कालावधी	ठेकेदाराचा प्रवर्ग
	रांजणगाव गणपती येथे शरद पवार घरापासून ते ओढ्यापर्यंत बंदिस्त गट करणे .	९९९३३२	५९०	सूट	६ महिने	सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता

**निविदेच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे** : १) कोणतीही निविदा रद्द करणेचा, कोणतीही निविदा स्विकारणेच अथवा नाकारणेचा सर्व अधिकार **ग्रामपंचायत रांजणगाव गणपती** यांनी राखुन ठेवला आहे. २) सदर कामाच्य अटी व शर्तीचा संपूर्ण तपशील ग्रा.पं. कार्यालयात निविदा संचामध्ये पाहावयास मिळतील. ३) बयाणा रक्कम कोणत्याही पद्धतीन DD/RTGS द्वारे **ग्रामपंचायत रांजणगाव गणपती** यांच्या खात्यावर जमा करून त्यार्च पावती किंवा DD लिफाफा क्र. १ मध्ये जोंडणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय लिफाफा क्र.२ उघडला जाणार नाही बयाणा रक्कम फक्त सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता प्रवर्गासाठी राखीव असलेल्या कामांसाठी सुट देण्यात येईल

<sub>सही/-</sub> ग्रामविकास अधिकारी ता. शिरुर, जि. पुणे

सरपंच ता. शिरुर, जि. पुणे

## जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना कळविण्यात येत आहे की. खालील परिशिष्ट वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. प्रताप बाळासाहेब भोंसले, रा. ४६/१० लॉ कॉलेज रोड. सिंडीकेट बँक एरंडवणा. पणे १४१००४ हे असन सदरच्या मिळकत या त्यांच्या मालकी हक्काच्या व ताबे . वहिवाटीच्या आहेत. सदर विद्यमान मालकांनी त्यांना सदर मिळकतीमध्ये प्राप्त असलेले मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याचा भरवसा देऊन सद मिळकत आमचे अशिलांना नोंदणीकृत दस्ताने कायमखुश खरेदीने देणेकामी बोलणे यशस्वी झालेली असून सदर मिळकतीबाबत व्यवहार पक्का केला आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर कुठल्याही स्वरूपाचा हक्क, गहाण, लीज, बोजा, ताबा, कुळहक्क, चोळी-बांगडी, पोटगी, भाऊ हिस्सा, तोंडी अथवा लेखी करार, करार-मदार अन्य वहिवाट हितसंबंध कोर्ट दावा, विसार पावती, साठेखत, विकसनाचे अधिकार, खरेदीखत, करारनामा कुलमुखत्यार व इतर कोणत्याही प्रकारचे दस्त वा इत्यादी प्रकारे अधिकार व हितसंबंध असल्यास प्रस्तुतची नोटीस झालेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत, योग्य त्या मूळ कागदपत्रासहित खालील नमूद पत्त्यावर समक्ष भेटून, लेखी हरकत न आल्यास सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे व त्यावर नमूद मालुकांशिवाय इतर कोणाचाही कुठल्याही स्वरूपाचा हक्क व हितसंबंध नाही, व असल्यास त्यांनी पूर्ण विचारांत समजून, ठरवून, जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे, असे समजून आमचे अशील सदर मालकांसोबत सदर मिळकेतीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कठलीही तक्रार चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी

परिशिष्ट : मिळकतीचे वर्णन- गुलटेकडी सलेसबरी पार्क येथील स.नं. ५५०/१ फा.प्लॉट ४३४, ४३६ टी. पी स्कीममधील मीरा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील बिल्डींग क्र ३ (जुना इमारत क्र. ८) मधील प्लॅट नं. ४८ यांचे क्षेत्र ६२० चौ. फूट म्हणजेच ६९.१४ चौ. मी. ही मेळकत. या नोटीशीचा विषय

दि. ५.३.२०२४ Adv. Ratan B. Bhingardive Shop No.7, Aadhar House, A Wing, 855 Guruwar Peth, Pune - 411042. Mob 7276712712. Email: Adv.ratanbhingardive24@gmail.com

# नगर परिषद,तुळजापूर ता.तुळजापूर जि.धाराशिव

🕶 जाहीर निविदा प्रसिद्वीकरण जा.क्र -नपतु / बा.वि / ई-निविदा/२०२४/७१४ दि.११/०३/२०२४

सूचना

नगरपरिषद तुळजापूर मार्फत वैशिष्टपूर्ण योजना अनुदान सन २०२३-२४ अंतर्गत एकूण ०४ कामांकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या अधिकृत https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर ई-निविदा ऑनलाईन पद्धतीने दि. १२/०३/२०२४ ते दि. १८/०३/ २०२४ रोजी सायं ०६:०० वा पर्यंत मागविण्यात आल्या आहेत.

तरी त्याचा तपशील https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर पहावयास मिळतील.

ई-मेल :- tuljapurmc@gmail.com मुख्याधिकारी

# श्री तुळजाभवानी मंदिर संस्थान, तुळजापूर ता. तुळजापूर जि. धाराशिव

पिन कोड 413601 फोन नं. 02471-242031 Website - shreetuljabhavanitemple@gmail.com

	ानावदा सूचना					
अ.नं	ई-निविदेचा तपशिल	निविदा शुल्क	बयाणा रक्कम			
1	सन 2024 तो 2027 या कालावधीकरीता श्री तुळजाभवानी मंदिर संस्थान, तुळजापूर यांना कंत्राटी पध्दतीने अनुभवी सुरक्षा कर्मचारी, माजी सैनिक पुरविणे		10,00,000/- अक्षरी रुपये दहा लक्ष मात्र			

ई-निविदेबाबत अधिक माहिती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळाक दिनांक 26/04/2024 चे सायंकाळी 05 वाजेपर्यंत उपलब्ध आहे.

स्वाक्षरीत/ (डॉ. सचिन ओंबासे) जिल्हाधिकारी, धाराशिव श्री तुळजाभवानी मंदिर संस्थान, तुळजापूर

नगर परिषद,तुळजापूर

# श्री तुळजाभवानी मंदिरू संस्थान, तुळजापूर ता. तुळजापूर जि. धाराशिव

पिन कोड 413601 फोन नं. 02471-242031 Website - shreetuljabhavanitemple@gmail.com

	निविदा सूचना					
अ.नं	ई-निविदेचा तपशिल	निविदा शुल्क	बयाणा रक्कम			
1	सन 2024 तो 2027 या कालावधीकरीता श्री तुळजाभवानी		10,00,000/- अक्षरी रुपये दहा			
	मंदिर संस्थान, तुळजापूर यांना कंत्राटी पध्दतीने स्वच्छता कर्मचारी व इतर	पंच्चेवीस हजार मात्र	लक्ष मात्र			
	कर्मचारी पुरविणे	 (विनापरतावा)				

ई-निविदेबाबत अधिक माहिती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक 26/04/2024 चे सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत उपलब्ध आहे.

जिल्हाधिकारी, धाराशिव श्री तुळजाभवानी मंदिर संस्थान, तुळजापूर

Pune



# पुणे महानगरपालिका पथ विभाग

पुणे महानगरपालिकेच्या खाली नमूद केलेल्या विभागाकडील कामांना मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचमध्ये नमूद केलेला आहे. व निविदा संच www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर निशुल्क पाहावयास उपलब्ध आहे. टेंडर विक्री कालावधी : दिनांक १२/०३/२०२४ ते १४/०३/२०२४ दु. १२.०० पर्यंत टेंडर स्वीकृती कालावधी : दिनांक १२/०३/२०२४ ते १४/०३/२०२४ दु. १२.०० पर्यंत टेंडर उघडणे कालावधी : दिनांक १५/०३/२०२४ दु. :- १२.०० वाजता (शक्य झाल्यास)

मुदतवाढ

	अ. क्र.	खात्याचे नाव	मुदतवाढ टेंडर क्रमांक	कामाचे नाव
	٧	पथ विभाग	PMC/ROAD/2024/03	घोले रोड क्षेत्रीय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्रात विविध रस्त्यांवर पाणीपुरवठा वाहीनी/मलःनिसारण वाहीनी / गॅस वाहीनी / वीज वाहीनी तसेच केबल खोदाईचे रिइंन्स्टेटमेंट करणे तसेच इतर तद्. कामे करणे. (भाग-१)
	N	पथ विभाग	PMC/ROAD/2024/04	शिवाजीनगर-घोले रोड क्षेत्रीय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्रात विविध रस्त्यांवर पाणीपुरवटा वाहीनी / मलःनिसारण वाहीनी / गॅस वाहीनी / वीज वाहीनी तसेच केबल खोदाईचे रिईन्स्टेटमेंट करणे तसेच इतर तद्, कामे करणे. (भाग-२)
	W	पथ विभाग	PMC/ROAD/2024/24	कोथरूड-बावधन क्षेत्रीय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्रात विविध रस्त्यांवर पाणीपुरवटा वाहीनी / मलःनिसारण वाहीनी / गॅस वाहीनी / वीज वाहीनी तसेच केबल खोदाईंचे रिईन्स्टेटमेंट करणे तसेच इतर तद्. कामे करणे. (भाग-२)
	8	पथ विभाग	PMC/ROAD/2024/29	वारजे-कर्वेनगर क्षेत्रीय कार्यालयांचे कार्यक्षेत्रात विविध रस्त्यांवर पाणीपुरवठा वाहीनी / मलःनिसारण वाहीनी / गॅस वाहीनी / वीज वाहीनी तसेच केबल खोदाईचे रिईन्स्टेटमेंट करणे तसेच इतर तद्. कामे करणे. (भाग-२)

१) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती <u>www.mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे. २) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.

जाहिरात क्र. २/२०१७ दि. ११/०३/२०२४

(साहेबराव दांडगे) अधिक्षक अभियंता (पथ)

# अहमदनगर नगर निगम, अहमदनगर

नगर निगम क्षेत्र में मुलभूत सुविधाओं की विकास योजना सन २०२३-२४ अंतर्गत

# ई निविदा सूचना संख्या ४२० से ४२२ / वर्ष २०२३-२४

नगर निगम क्षेत्र में मुलभूत सुविधाओं की विकास योजना - सन २०२३-२४ अंतर्गत ई-निविदा सूचना सं. ई-टेंडर मोड के माध्यम से ऑनलाईन बोली लगाने के लिए ४२० ते ४२२ / वर्ष २०२३-२४ को वेबसाईट http:// mahaetenders.gov.in पर प्रकाशित किया गया है।

हालांकि, संबंधित को इस पर ध्यान देना चाहिए। हस्ताक्षर/-(मा. आयुक्त के अनुमोदन से) शहर अभियंता अहमदनगर नगर निगम

**ाथवेल बळीद** यांच्या मालकी हक्काची व वहिवाटीची होती त्यांना सदर मिळकत विक्री व तबदील . एयाचा पुर्ण हक्क व अधिकार होता व तशी खात्री व भरवसा त्यांनी आमच्या अशिलास दिलेला होत पदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा त्यांनी दिला होता. त्यांनी सदर मिळकत आमचे अशिव **श्री. राजेंद्र जगन्नाथ भोंडवे** यांना दि. १०/०७/२०२३ रोजीच्या खरेदीखत दस्त, दस्त क्र. १४६५६ / २०२३ द्वारे सह. दुज्यम निबंधक हवेली क्र. २४, पूणे येथे सदर खरेदीखत दस्त नोंदवुन खरेदी दिली आहे. तसेर फेरफार क्र. ११७८० द्वारे आमचे अशिलांचे नावाची नोंद ७/१२ सदरी झालेली आहे. तरी सदर नोटीसद्वार माम लोकांना हे कळविण्यात येत आहे की आज रोजी सदर मिळकत आमचे अशिल **श्री. राजेंद्र जगन्नाश** भोंडवे यांच्या मालकी हक्काची व वहिवाटीची आहे.

मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली पैकी मे. सबरजिस्ट्रार साहेब हवेली न २७ यांच्या हद्दीतील तसेच पिपरी चिच्वड महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे रावेत येथील मिळकर यांसी सिटी सब्दें ने, ५४ पै., ५५ पै., ५६ पै यांसी सब्दें ने, १८६ / १ / १ असा असुन सदर जागेचे क्षेत्र ० हे. ०४.३२ आर म्हण्जेच ४३२ चौ. मी. यासी आकार ०० रुपये २९ पैसे व त्यावरील बांधण्यात आलेल ाजगड बंगलो म्हणजेच बी इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी गाळा नं. ०१ यासी क्षेत्र १२३.१ . चौ. मी. कारपेट + दुसऱ्या मजल्यावरील निवासी गाळा नं. २०१ यांसी क्षेत्र ६६.७६ चौ. मी. कारपेट + तळ मुजल्यावरील पार्किंग् यांसी क्षेत्र ४३.९९ चौ. मी. असे एकुण बांधकाम क्षेत्र २३३.८४ चौ. मी. यांसी पि्परी चिंचवड महानगरपालिका मिळकत क्र. ११५०४१५५१४.०० व ११५०४१५५०९.०० व सदर मिळकतीच रात्लक राहिलेला एफर्पसआय ६७.३७ चौ. मी. असे असुन हि मिळकत असुन सर मिळकतीच्या चतुःसीम ढीलप्रमाणे **पूर्वेस**ः मुख्य रस्ता, **दक्षिणेस**ः सागर विहार सोसायटी, **पश्चिमेस**ः राज आंगण सी विग ोसायटी, **उत्तरेस :** डी. पी. रस्ता.

अंड. प्रतिक सुधाकर दळवी ऑफिस: शॉप नं. १, गुरुदत्त हौसिंग सोसायटी, घारजाई माता मंदिरासमोर रुपीनगर, तळवडे, पुणे- ४९९०६२. मो. ७३५०९३९३४४

#### जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना, संस्थांना या जाहीर नोटीसने कळविण्यात येते की, तुकडी : पुणे, पोट तुकडी व ता. शिरूर मधील मौजे गाव चिंचोली, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील गट क्र. व उपविभाग ३६७, पैकी एकुण ला. योग्य क्षेत्रः २.१२.०० हे. आर. पैकी पो. ख. क्षेत्र : ०.००.०० या पैकी मिळकत मालक श्री देवराम भागजी धमाळ यांचे असलेले क्षेत्र : खाते क्रमांक १९१४ मधील ३० आर व खाते क्रमांक १९७० मधील ७० आर असे एकण क्षेत्र १०० आर (२५ एकर) ही मिळकत यांसी चत:सीमा य प्रमाणे - **पूर्वेस** : मातंग वस्ती व गट नं. ३५४ **पश्चिमेस:** गट नं. ३६७ ची उर्वरित मिळकत **दक्षिणेस**: चिंचोली वाघाचे राजगाव रस्ता व गट नं. ३६९ **उत्तरेस :** नाणेकर यांची मिळकत व गट नं. ३६६ ही मिळकत श्री. देवराम भागुजी धुमाळ यांचे मालकी व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत आमचे अशिल सौ. संध्या दीपक जाधव, रा. पुनावळे, पुणे खरेदी घेणार असून तशी बोलणी आमचे अशिल व मिळकत मालक यांचे मध्ये झालेली असून, मिळकत मालकांनी सदरची मिळकत आमचे अशिलाना खरेदी देणेचे मान्य व कबूल केले आहे. मिळकत मालकानी सदरची मिळकत ही पुर्णत निर्वेध, निष्कर्जी व बोजाविरहीत असल्याची हमी व खात्री माझे अशिलांना दिली आहे. सबब सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, बोजा, लागलिगाः असलेस ७ (सात) दिवसांचे आत खालील नमूद पत्त्यावर योग्य त्या कागदपत्रांनिशी समक्ष खात्री करून द्यावी. मुदर्तीत कोणाचीही तक्रार अगर हरकत प्राप्त न झालेस सदरची मिळकत निर्वेध निष्कर्जी समजून असलेले हक्क जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजून आमचे अशिल सदर् मिळकतीबाबत खरेदीची पुढील पुर्तता जागामालके यांचेकडून करून घेतीले व याची नोंद घ्यावी हणून दिली जाहीर नोटीस असे.

पुणे, दिनांक १२ मार्च २०२४ ॲड. मेघा राणी दिलीप गायकवाड

## जाहीर नोटीस

गांव मौजे वडमुखवाडी, ता. हवेली, जि.पुणे येथिल मिळकत त्यांसी सर्व्हे नं १२४ (जुना सर्व्हे नं. ७३२) त्यांसी क्षेत्र ०० हे ०२.५६ आर म्हणजेच २५६ चौ.मी.या मिळकतीबाबत (टायटल व्हेरिफिकेशन बाबत)

सर्व लोकांस या जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकतीचे श्री. महेंद्र शेरमल जैन यांचे मालकी हक्काची व कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर मिळकती बाबत मालकी व पणनयोग्य हक्क व अधिकार तपासण्याचे व ते निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याचे प्रमाणपत्र देण्याबाबत मला सुचीत केलेले आहे. तरी कोणाचाही, कसल्याही प्रकारे सदः मिळकतीवर हक्क, हितसंबंध वा अधिकार जसे गहाण, दान, लिज, बक्षीस विसार, साठेखत, भाडेपट्टा रारनामा, पोटगी, अन्नवस्त्र, निवारा करार- मदार तसेच वित्तीय संस्थेस जामीन, बोजा स्वरूपात इत्यादी असल्यास सदर व्यक्तींर्न आपला हक्क, हितसंबंध वा अधिकार प्रस्तुत नोटीस प्रसिध्द झाले दिवसापासून १५ (पंधरा) दिवसांत आमचे खालील पत्त्यावर मूळ कागदोपत्री पुराव्यानिशी कळवावेत तसेच सुचित करून देखील विहित मुदतीत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न घेतल्यास असे सर्व हक्क, हितसंबंध वा अधिकार जाणीवपूर्वक सोड्न दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि तदनंतर माझेकड्न सदर मिळकती बाबत योग्य ते पणनक्षम प्रमाणपत्र देण्याची कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे.

# परिशिष्ट

पुणे, पोट-तुकडी तालुका - हवेली, जिल्हा परिषद, पुणे तसेच पंचायत समिती, हवेली तसेच मा. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील व कार्यकक्षेतील गावमौजे वडमुखवाडी येथिल सर्व्हें नं. १२४ (जुना सर्व्हें नं. ७३२) त्यांसी क्षेत्र ००हे ०२.५६ आर म्हणजेच २५६ चौरस मीटर ही मिळकत यांसी पूर्वेस :- सौ. मंगल अनिल मिसाळ यांची मिळकत, दक्षिणेस :- रस्ता, पश्चिमेस :- श्री. निलेश वानखडे व डॉ. सत्यजित यांची मिळकत, उत्तरेस :- सौ. रजपुत यांची मिळकत अश्या वर्णनाची मिळकत या जाहीर नोटीसचा विषय आहे

पत्ता – सर्व्हे नं. २२८/१, ऑफीस नं. ५, गिताई अपार्टमेंट फेज १, दिघीरोड, भोसरी, पुणे– ४९१०३९ मोबाईल नं . ८४४६९९६०१२

अँड. जयेश एन गायकवाड

पुणे :- ०७/०३/२०२४.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com ई-लिलावाची जाहीर सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सूचना ामाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशि प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको **– पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी** एट दुस्ट ३ (पेगासस) चे दूसरी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जवारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे एसरहीसी को –ऑप. बँक लि. (एसरहीसी बँक) यांच्याद्वारे सरफेसी कायद्याच्य तरतुदीअंतर्गत अभिक्रस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत अभिक्रस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रमारित आहे, त्या मालमत्तेची सरफेसी कायदा, २००२ व नियमांतर्गत दि. ३**०.०३.२०२४** रोजी ''ज**शी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे** 

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत

गहाणवटदार यांचे नाव :	बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक व हमीदार)		
	सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक व हमीदार)		
	डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार)		
	ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)		
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत	दि. ३१.०८.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रू. २१,२१,९५,३४९.४७		
संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	(रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास व		
	सत्तेचाळीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या		
	तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.		
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा	गहाणवटदार : मे ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि.		
तपशील :	पुढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट क्र. ६८३ मोजमापित		
	१९९.७७ आर त्यावरील बांधकामासमवेत, मोजमापित ३७२२ चौ. मी.		
	यामध्ये तळ अधिक पहिल्या मजल्याच्या इमारतीचा समावेश, कोरेगाव भीमा,		
	ता. शिरूर, जि. पुणे येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : मोकळी जागा,		
	पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : पुणे-अहमदाबाद महामार्ग, दक्षिणेस :		
	अंतर्गत/पोहोच रस्ता.		
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४००००४६७०७८७		
	ॲसेट आयडी : २००००४६७०७८७		
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत	रु. ७,८९,०४,०००/ - (रु. सात कोटी एकोणनव्यद लाख चार हजार मात्र)		
संपत्तीची विक्री केली जाणार			
नाही (रु.)			
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ७८,९०,४००/ – (रु. अङ्घाहत्तर लाख नव्यद हजार चारशे मात्र)		
दावे, काही असल्यास, जे	जीएसटी विभाग : सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार रु.		
मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले	8,2८,३३,०१६.००		
आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात	ईपीएफओ : सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार रु. १०,७५,८८०.००		
अन्य देणी व मूल्य			
मालमत्तेचे परीक्षण	१८.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००		
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० व		
	श्री. देवांग खिरा – ९६१९४२२२०९		
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२८.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत		
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.		
	net) च्या माध्यमातून दि. ३०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००		

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जद व गहाणवटदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शतींकरिता कृपया प्रा

धनकाँची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरसेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलादार साहाय्य क्र. मोबा. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई–मेल : support@auctiontiger.net येथे बोली दाखल

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेर (पेगासंस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)



#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 am to 01.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: <a href="mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net">vijay.shetty@auctiontiger.net</a>, <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a>, and <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 36726476310 Account Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust III, Bank Name: State Bank of India, Nariman Point Branch, IFSC Code: SBIN006945.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 12/03/2024**.
- 17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 8879802170/ 9619422209, email: <a href="mailto:prerana@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devang@pegasus-arc.com/devan

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Pune

Date: 12/03/2024

#### **AUTHORISED OFFICER**

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Twenty Eight Trust III)

#### **ANNEXURE-I**

## **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital	)																						
																				ļ				
				·		ļ.,		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
						Î																		
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	1				
	!	and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			angan mananan					Y					Y		·			
Postal Address of Bidd	er(s)					-	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ	-				
<u> </u>			İ	. i	: 				l	.1		.1	1	1					I	. İonanı		L		i
eMail ID										į										İ				
			<u> </u>			i								<u> </u>	<u>.</u>			Ì			<u></u>	<u></u>	<u>i</u>	
Phone/Cell Number:	(												<u>-</u>					Ţ			an en en en en en en en en en en en en en			
r none, cen rumber.				l. <u></u> .	<u>i</u>				·i														L	
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	ımoı	int	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															<u> </u>		-		÷	1				
Branch Name													Ĭ				Ĭ			J.,	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımbe	er		1					1							
	1																							
Property Item No.										,	.,,.,										************		e e de l'amoi de contra	i
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an a												*******											****	
Whether EMD remitte	d	3 2 3 1	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		/					
Name of Bank							<u>-</u>											1			:	i		
Branch Name														<u> </u>				1		i				
Account No.																<u>.</u>	-			ļ				
IFSC Code No.					1		<u>l</u>			<u></u>		<u>i</u>	_ <u></u>	i.,						<u> </u>		. l	<u> </u>	<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
marie de manuelle de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de la compensa de								******						• * • • • • • • • • • • • • • • • • • •										
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ne ab	ove	tern	ns ai	nd o	ondi	tior	s o	f aı	ucti	ion	sale	an	d t	he a	auct	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	<b>s</b> ://			,aı	ıçti	onti	ger.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	ve m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in t	he s	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			• •																					

Name & Signature

# ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	